

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2013**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
**z dnia 03 października 2013 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 494 położonej w miejscowości Dobre przy ulicy Głowackiego gmina Dobre.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, Nr 594 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. ) oraz § 41 ust.3.Uchwały Nr. IV/31/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie o uchwalenie Statutu Gminy Dobre ( DZ.Urz.Woj.Maz. Nr. 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłosić wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 494 o powierzchni 0,1596 ha za kwotę za kwotę 40.000,00 zł brutto położonej w miejscowości Dobre gmina Dobre.

**§ 2**

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącej własność gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Dobre ul. Głowackiego gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	działka nr ew. 494 o powierzchni 0,1596 ha (RV,PsV) obręb: 0006 Dobre
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest w Dobrem przy ulicy Głowackiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w odległości ok. 700 metrów od centrum miejscowości gminnej Dobre. Działka posiada kształt prostokąta, jest wąska, niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest ok. 65 metrów od drogi pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę związaną z gospodarką rolną. Dozwolona jest lokalizacja nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dla pozostałej części działki Gmina Dobre nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Około 60 metrów działki (patrząc od drogi) znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej B.
Cena nieruchomości	40.000,00 brutto
Forma sprzedaży	przetarg nieograniczony

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.bip.net.pl](http://www.gminadobre.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia 04 października 2013 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 04 października 2013r

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27